

Receipt (pavil)

410/841

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, August 03, 2022

नोंदणी क्र.: 39M

3:41 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1209 दिनांक: 03/08/2022

गावाचे नाव: चेन्नापूर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: धमत्र-841-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : भाडेपट्टा

भाड्या करणाऱ्याचे नाव: गोदामाई रुरल फार्मस प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड तर्फे अध्यक्ष संजय किशन रामपुरे

नोंदणी फी रु. 600.00

दस्त हाताळणी फी रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

(दस्त परत दिला)

एकूण: रु. 960.00

आपणाम भुळ दस्त, शंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
3:58 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub P
दुय्यम निबंधक श्री-१

धर्माबाद

वाजार मूल्य: रु. 695000/-

मोब क्लो रु. 350000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 14000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 360/-

डीडी/धनादेश/प ऑर्डर क्रमांक: 0208202207057 दिनांक: 03/08/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 600/-

डीडी/धनादेश/प ऑर्डर क्रमांक: MH005908802202223E दिनांक: 03/08/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees



President Secretary
Godamai RFPC Ltd. Shelgaon (th)
Tq. Dharmabad Dist. Nanded

C89.122

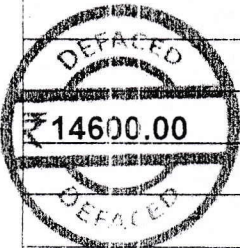
92



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005908802202223E	BARCODE	[Barcode]			Date	02/08/2022-14:38:14	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	DMB_DHARMABAD SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)						
Location	NANDED		Full Name	GODAMAI RURAL FARMERS PRODUCER COMPANY LTD THROUGH SANJAY KISHAN RAMPURE					
Year	2022-2023 One Time		Flat/Block No.	42					
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building						
0030046401 Stamp Duty	14000.00		Road/Street	00 H 42 R					
0030063301 Registration Fee	600.00		Area/Locality	CHENNAPUR					
			Town/City/District						
			PIN	4 3 1 8 0 9					
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=MUKTA SANJAY RAMPURE-					
			Amount In	Fourteen Thousand Six Hundred Rupees Only					
Total	14,600.00		Words						
Payment Details	STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details	Bank CIN		Ref. No.	00040572022080246784 IK0BVCKBR4					
Cheque/DD No.	Bank Date		RBI Date	02/08/2022-02:40:02		Not Verified with RBI			
Name of Bank	Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch	Scroll No. ; Date		215 , 03/08/2022						



Department ID : Mobile No. : 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दस्तावेजों के पंजीकरण के लिए ही वैध है। नोंदणी न करवाया गया दस्तावेजों के लिए सदर चालन लागू नहीं है।



[Signature]
President Secretary
Godamai RFPC Ltd, Shelgaon (th);
Tq. Dharmabad Dist. Nanded

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-410-841	0002984534202223	03/08/2022-15:41:16	IGR300	600.00

[Signature]

ध. न. न.
Page 1/2
च. न. ८८९ ३०३०
१/१९८



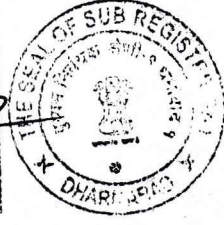
Print Date 03-08-2022 03:46:25

93

GRN : MH005908802202223E Amount : 14,600.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 02/08/2022-14:38:14

2	(IS) 410-841	0002984534202223	03/08/2022-15:41:16	IGR300	14000.00
Total Defacement Amount					14,600.00

श. न. न.
व.न. ८८१ २०२०
३ / २८



Rishiraj
President Secretary
Godamai RFPC Ltd. Shelgaon (th)
Tq. Dharmabad Dist. Nanded

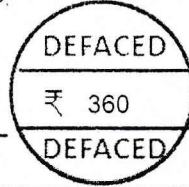


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0208202207057	Receipt Date	03/08/2022
-----	---------------	--------------	------------

Received from: GODAMAI RURAL FARMERS PRODUCER COMPANY LTD THROUGH SANJAY KISHAN RAMPURE, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 841 dated 03/08/2022 at the Sub Registrar office S R, Dharmabad of the District Nanded.



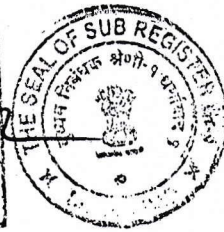
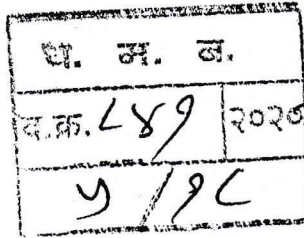
Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	02/08/2022
Bank CIN	10004152022080206497	REF No.	IGAObDTUO3
Deface No	0208202207057D	Deface Date	03/08/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

MKTD

Sanjay Kishan



Sanjay Kishan
President Secretary
Godamai RFPC Ltd. Shelgaon (th)
Tq. Dharmabad Dist. Nanded



CHALLAN
MTR Form Number-6

95

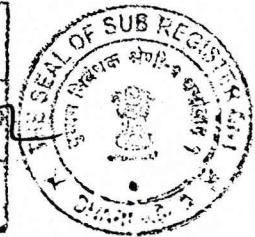


GRN	-MH005908802202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	02/08/2022-14:38:14	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	DMB_DHARMABAD SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)				
Location	NANDED			Full Name	GODAMAI RURAL FARMERS PRODUCER COMPANY LTD THROUGH SANJAY KISHAN			
Year	2022-2023 One Time			Flat/Block No.	42			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building	RAMPURE			
0030046401 Stamp Duty		14000.00		Road/Street	00 H 42 R			
0030063301 Registration Fee		600.00		Area/Locality	CHENNAPUR			
				Town/City/District				
				PIN	4	3	1	8 0 9
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=MUKTA SANJAY RAMPURE-			
				Amount In	Fourteen Thousand Six Hundred Rupees Only			
Total	14,600.00		Words					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022080246784	IK0BVCKBR4			
Cheque/DD No.	[Cheque No.]		Bank Date	RBI Date	02/08/2022-14:24:40	Not Verified with RBI		
Name of Bank	STATE BANK OF INDIA			Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID : _____ Mobile No. : 0000000000
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.

MUKTA
[Signature]

ध. न. न.
[Handwritten numbers]



[Signature]
 President Secretary
 Godamai RFPCL Ltd. Shelgaon (th)
 Tq. Dharmabad Dist. Nanded

(भाडे पट्टा)

6,95,000/ 50 टक्के

3,50,000 वर मुद्रांक शुल्क.

भाडे पट्टा 29 वर्षांचे मौजे- चेन्नापूर ता. धर्माबाद जि. नांदेड येथील शेताचे आज दिनांक-02/08/2022 वार-मंगळवार

भाडे करार पत्र लिहुण घेणार-

गोदामाई रुरल फार्मस प्रोडूसर कंपनी लिमिटेड

तर्फे अध्यक्ष संजय किशन रामपुरे

वय-48 वर्षे, व्यवसाय-व्यापार

(भाडेकरु)

रा. शेळगाव (थंडी) ता. धर्माबाद जि. नांदेड

आधार कार्ड-3005 2877 2117

पॅन कार्ड-AHBPR4792A

भाडे करार पत्र लिहुण देणार-

मुक्ता संजय रामपुरे

वय-39 वर्षे, व्यवसाय-घरकाम

(मालक)

रा. शेळगाव (थंडी) ता. धर्माबाद जि. नांदेड

आधार कार्ड-6243 9776 6116

पॅन कार्ड-CHVPR5981D

कारणे भाडे करार पत्र लिहुन देते की, मी माझ्या जाती मालकी व ताब्यातील खाली नमूद केलेली मिळकत लिहुण घेणार यांना भाडे तत्वार देत आहे.

1) मिळकतीचे वर्णन:

कारणे हे भाडेपट्टा 29 वर्षांचा लिहुण देते की, तुकडी नांदेड, पोट तुकडी धर्माबाद पैकी दुय्यम निबंधक कार्यालय धर्माबादच्या अधिकार क्षेत्रातील स्थित मौजे-चेन्नापूर येथील शेत गट नंबर 42 एकूण क्षेत्रफळ 00 हे 38 आर व पोटखराब 00 हे 04 अशी एकूण 00 हे 42 आर आकार रुपये 2.20 पैसे पैकी 00 हे 20 आर जमिन लिहुण घेणार यांना 29 (एकोणतीस) वर्षासाठी भाड्याने देत आहे.

mkw

Rajiv

Rajiv

घ. ज. अ.
489 2020
2/9C



President Secretary
Godamai RFPC Ltd. Shelgaon (th) Dharmabad Dist. Nanded

- 4) लिहुण घेणार यांना सदर मिळकतीचा वापर संबंधी भाडे कराराची मुदत वाढवून घ्यावयाची असल्यास तर वेगळा पुढील मुदतीचा भाडे करार लिहुण देण्यात येईल मात्र त्यावेळीच्या अटी व शर्ती वेगळ्या राहतील. म्हणजेच सदर दस्त हा लिहुण घेणार व लिहुण देणार या दोघांच्या संमती नुसार रीनिव्हावल (नुतीकरण) करता येईल.
- 5) हे की, लिहुण देणार यांनी सदर शेतीचे भरावे लागणारे अकृषिक कर, सरकारी/निमसरकारी मिळकत कर/टॅक्सेस इत्यादी भरावयाचे आहे. व लिहुण घेणार /लेजी यांनी या मिळकतीचे वापरलेले बिल भरतील.
- 6) सदर शेती लिहुण घेणार यांना व्यवसायासाठी सरकारी/निमसरकारी कार्यालयाची परवानगी घेण्यासाठी लागणाऱ्या सद्द्या, संमती पत्र, लागणारे कागदपत्रे, इत्यादीवर लिहुण देणार सद्द्या करून देतील त्यासाठी माझा कसल्याही प्रकारचा आक्षेप वाद अथवा अडथळा राहाणार नाही.
- 7) हे की, लिहुण घेणार हे सदरील शेतीचा वापर स्वतःच्या व्यवसाय साठीच करतील ह्यात कोणत्याही पोटभाडेकरुला ठेवणार नाही. व मुदतीचा काळ संपताच ती शेती ज्या अवस्थेत घेतली आहे तशी लिहुण देणार यांच्या ताब्यात देतील. त्याच प्रमाणे लिहुण घेणार यांनी ती शेती कोणासही तारण म्हणून देणार नाहीत. जागेची तुट-फुट करणार नाहीत. तसेच लिहुण देणार ह्यांच्या संमती शिवाय बांधकाम, बदल, डाग डुजी करणार नाहीत.
- 8) सदर करार लिहुण देणार व त्यांचे वारस यांना बंधन कारक राहिल. येणे प्रमाणे सदर **leave and licence** (भाडे करार) दस्त आज रोजी मी माझ्या राजीखुशीने लिहुण त्यांची नोंदणी दुय्यम निबंधक कार्यालय येथे पंचासमक्ष करीत आहे.
दिनांक-02/08/2022 द.स. मुक्ता mk40

mk40


ध. म. व.	
द.क्र 289	2022
90/9C	




President Secretary
Godamai RFFC Ltd, Shelgaon (th)
Tq. Dharmabad, Dist. Nanded



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- चेन्नापूर (545006)

तालुका :- धर्माबाद

जिल्हा :- नांदेड

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 42

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी. अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत 0.38.00 बागायत - एकूण ला.यो. 0.38.00 क्षेत्र ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) 0.04.00 वर्ग (ब) - एकूण पो.ख. 0.04.00 एकूण क्षेत्र (अ+ब) 0.42.00 आकारणी 2.20 जुडी किंवा विशेष आकारणी	282	मुक्ता संजय रामपुरे	0.38.00	2.20	0.04.00	(615)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार तुकडा गंगाबाई गंगाराम लक्ष्मीबाई सायबु वि.मुली (1) गंगाबाई पोशटी पत्नी (1) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण मुक्ता संजय रामपुरे यांनी महाराष्ट्र ग्रामीण बँक शाखा धर्माबाद कडे दि. ३०/०६/२०१४ रोजी जमीन ₹२५,००० रुपयास गहाण ठेवली (773) भाडे पट्ट्याने मुक्ता संजय रामपुरे यांनी गोदाभाई रुल फॉर्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी लिमिटेड यांना र.३. 535000/- घेऊन क्षेत्र 0.2000 दिनांक 04/04/2022 पासून कुलावधी वर्ष 2 महिने 0 साठी भाड्याने दिले. (1074) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1074 व दिनांक : 16/05/2022 सीमा आणि भूमापन चिन्हे :
जुने फेरफार क्र. (921)							

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- चेन्नापूर (545006)

तालुका :- धर्माबाद

जिल्हा :- नांदेड

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 42

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा			
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	*४	*५	*६	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)				(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
						हे.आर. ची.मी	हे.आर. ची.मी	हे.आर. ची.मी	हे.आर. ची.मी	हे.आर. ची.मी	हे.आर. ची.मी		हे.आर. ची.मी		
2021-22	रब्बी	282							हरभरा	0.4200				नदी	

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळावे."

दिनांक :- 31/07/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 27150010019941000072022183

(नाव :- PAVAN PRADEEP DESHPANDE)

तलाठी साखा :- शेळगावता :- धर्माबाद जि :- नांदेड

ना धर्माबाद जि नांदेड

ध. म. ख.
व.क्र. 289
११/१८



https://mahafarfar.enlightcloud.com/DDM/PgHtml712

Producers Company Limited
U01100
MH2020
PTC344708

President Secretary
Godamai RFPC Ltd. Shelgaon (th)
Tq. Dharmabad Dist. Nanded

31-Jul-22